

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV6

Tây Ninh, ngày tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO

V/v tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ quyết định thi hành án số 988/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức;

Căn cứ thông báo số 783/2025/TB.ĐG, ngày 08/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong, địa điểm tổ chức bán đấu giá: số 276 QL62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh (số ĐT liên lạc: 0272.3581.359),

1 – QSDĐ Thừa đất số 3416, 3417, tờ bản đồ số 4, diện tích 308m², loại đất lúa, tọa lạc tại xã Tân Lâm, huyện Cần Đức, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD583741, AD583742 do UBND huyện Cần Đức cấp ngày 17/10/2005 cho bà Phạm Thị Kha đứng tên,

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên hệ Phòng THADS Khu Vực, địa chỉ: số 199 DT826 ấp 10, xã Cần Đức, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ lúc 8 giờ ngày 09/12/2025 đến 17 giờ ngày 13/01/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong, địa điểm tổ chức bán đấu giá: số 276 QL62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh (số ĐT liên lạc: 0272.3581.359).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, có giá là: **457.304.325đ (Bốn trăm năm mươi bảy triệu, ba trăm lẻ bốn ngàn, ba trăm hai mươi lăm đồng);**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 200.000đ, tiền đặt trước là 91.460.865đ.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tiền đặt trước trong giờ hành chính từ 08 giờ ngày 09/12/2025 đến 17 giờ 00 phút giờ ngày 13/01/2026. Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong, địa điểm tổ chức bán đấu giá: số 276 QL62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh (số ĐT liên lạc: 0272.3581.359)

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá vào ngày: 16/01/2026 (lúc 14 giờ 15 phút cùng ngày).

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Phương thức trả giá lên

+ Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho ông Nguyễn Thành Dương; bà Phạm Thị Kha có quyền nhận lại tài sản trước khi tổ chức cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ các khoản tiền thi hành án và các khoản phát sinh từ việc kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản,

Xin liên hệ chi tiết gặp Chấp hành viên Bùi Nam qua số điện thoại: 0934.054.778.

Nơi nhận:

- Viện KSND KV 6;
- UBND xã Tân Lâm (niêm yết);
- Các đương sự;
- Lưu VP, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Nam